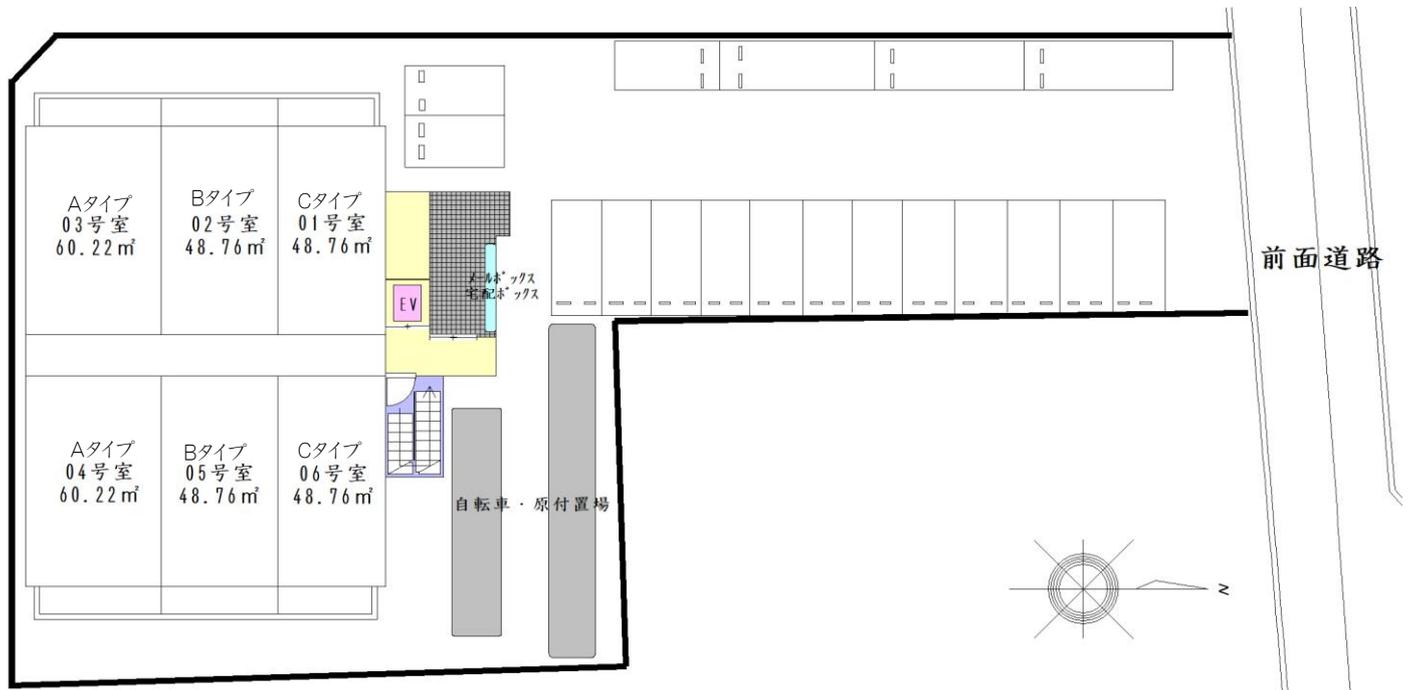


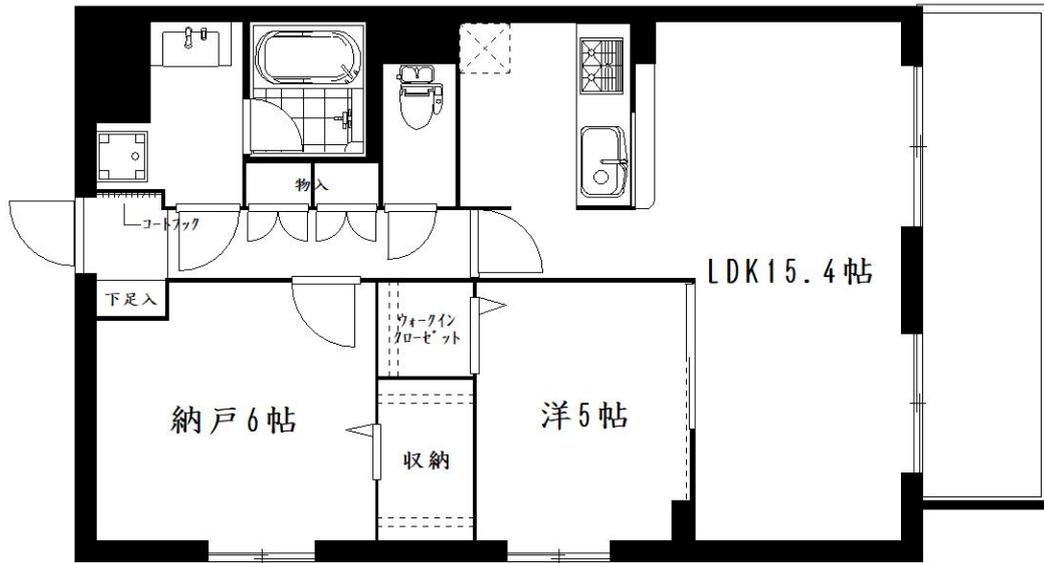
物件名	オリオン桂		
物件所在地	(仮)京都市西京区上桂森下町36-1の一部		
交通機関	阪急 上桂駅	徒歩9分 桂駅 徒歩18分	
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
総戸数	30戸		
建築	2025年3月末日完成予定		

設備		条件			
敷地内駐車場(内、軽専用2区画有) エアコンLDKに一基 自転車(各戸2台迄駐輪可) 有料原付置場(125cc迄/車体制限有)		賃料	94,000~110,000円		
TV(地上/BSフレッツTV) TVモニター付オートロック 宅配ボックス		共益費	8,000円	水道代	検針実費
1416サイズバス 750ワイドシャワー トレッサー 3口ガスシステムキッチン		敷金	家賃の1か月分	駐車代(普通)	14,000円(税別)
ウォシュレット付きトイレ 浴室乾燥機 ウォークインクローゼット 下足入		礼金	家賃の2か月分	駐車代(軽)	10,000円(税別)
インターネット無料(NTT 1G・AsahiNet) 防犯カメラ		契約年数	2年	原付駐輪代	2,000円(税別)
		更新料	家賃の1か月分	火災保険	15,000円(2年)

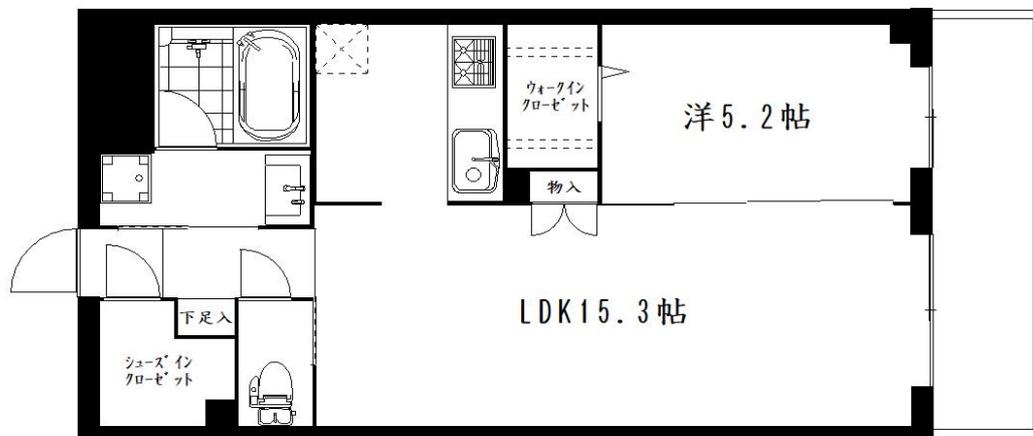
	Cタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
5F	501号 48.76㎡	502号 48.76㎡	503号 60.22㎡	504号 60.22㎡	505号 48.76㎡	506号 48.76㎡
4F	401号 48.76㎡	402号 48.76㎡	403号 60.22㎡	404号 60.22㎡	405号 48.76㎡	406号 48.76㎡
3F	301号 48.76㎡	302号 48.76㎡	303号 60.22㎡	304号 60.22㎡	305号 48.76㎡	306号 48.76㎡
2F	201号 48.76㎡	202号 48.76㎡	203号 60.22㎡	204号 60.22㎡	205号 48.76㎡	206号 48.76㎡
1F	101号 48.76㎡	102号 48.76㎡	103号 60.22㎡	104号 60.22㎡	105号 48.76㎡	106号 48.76㎡
	北←	西向きベランダ	→南	南←	東向きベランダ	→北



Aタイプ 1SLDK 60.22㎡



Bタイプ 1LDK 48.76㎡



Cタイプ 1LDK 48.76㎡

