| 物                                 | 件    | 名   | シャーメゾン大宮五条   |       |       |
|-----------------------------------|------|-----|--|-------|-------|
| 物所                                | 在    |     | 京都市下京区大宮通松原下る<br>西側下五条町432番地                           |       |       |
| 交                                 | 通 機  | 関   | 阪急京都線 大宮駅 徒歩10分<br>山陰本線 丹波口駅 徒歩10分<br>地下鉄烏丸線 五条駅 徒歩14分 |       |       |
| 構                                 |      | 造   | 鉄骨造 4階建  |       |       |
| 総                                 | 戸    | 数   | 総戸数 17戸(賃貸住戸 16戸)                                      |       |       |
| 建                                 |      | 築   | 2021年4月末 完成予定  |       |       |
|                                   |      |     | 設備   |       | 条 件   |
| オート                               | トロック | (TV | モニター付)・エアコン1台(LDK)・BS/CS                               | 賃 料   | 4     |
| 駐車場(賃貸用2台)・温水洗浄便座・洗面化粧台           |      |     |  | 共 益 費 | 水道代   |
| 1F(専用庭・デッキステップ・スロップシンク)・EV・エコジョーズ |      |     |  | 敷 金   | 更 新 料 |
| カウンターシステムキッチン(3ロ+グリル付/185cm)・下駄箱  |      |     |  | 礼金    | ž     |
| 浴室(浴乾付)・駐輪場(自転車のみ)・監視カメラ          |      |     |  | 契約年数  | 駐 輪 場 |
| インターネット無料導入有・一部(アクセントクロス・エコカラット)  |      |     |  | 駐車場   | 火災保険  |

|              | オーナー居宅       |              | 402<br>Hタイプ<br>2LDK(50.47㎡) | 401<br>Eタイプ<br>2LDK(51.26㎡) |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 306          | 305          | 303          | 302                         | 301                         |
| ロタイプ         | Cタイプ         | Gタイプ         | Fタイプ                        | Eタイプ                        |
| 1LDK(41.49㎡) | 2LDK(56.96㎡) | 1LDK(38.60㎡) | 1LDK(41.07㎡)                | 2LDK(51.26㎡)                |
| 206          | 205          | 203          | 202                         | 201                         |
| Dタイプ         | Cタイプ         | Gタイプ         | Fタイプ                        | Eタイプ                        |
| 1LDK(41.49㎡) | 2LDK(56.96㎡) | 1LDK(38.60㎡) | 1LDK(41.07㎡)                | 2LDK(51.26㎡)                |
| 105          | 103          | 102          | 101                         | エントランス                      |
| ロタイプ         | Cタイプ         | Bタイプ         | Aタイプ                        |                             |
| 1LDK(41.49㎡) | 2LDK(56.96㎡) | 1LDK(39.10㎡) | 1LDK(41.18㎡)                |                             |
| ← 西ベランダ →    | 西 ←          | 南ベランダ        | <b>→</b> 東                  | ← 東ベランダ →                   |

