

物件名	プレシャス壱番館							
所在地	京都市伏見区深草西浦町二丁目27							
交通機関	地下鉄烏丸線	くいな橋駅	徒歩 7分					
	地下鉄烏丸線	竹田駅	徒歩 15分					
	京阪電鉄本線	深草駅	徒歩 10分					
構造	鉄筋コンクリート造 4階建							
総戸数	14戸							
建築	平成23年 3月上旬完成							
設備				条件				
オール電化タイプ 外断熱工法 ペアガラス (省エネ住宅) オートロック セパレート TVモニター付きインターホン BS・CS エアコン IH電化コンロ(IH+ハイレンジント) 3点給湯 洗面化粧台(シャンプードレッサー付) 下駄箱 硬質フローリング調CF床 駐輪場(自転車のみ) 学生及び社会人・単身者限定 3月に限り20日迄に退去要 J:COMみやびじょんZAQ無線LANインターネット12Mタイプ無料 40Mタイプ:2,900円(別) 160Mタイプ:3,300円(別) H28.11.10現在				賃料				
				共益費		水道代		
				敷金		更新料	1ヵ月分	
				礼金		(更新事務手数料 10,000円税別)		
				契約年数	2年	退去RC代	30,000円(税別)	
				短期解約違約金(家賃+共益費) 半年以内:2ヵ月分/1年以内:1ヵ		火災保険	15,000円/2年	

4F	401	402	403	405
3F	301	302	303	305
2F	201	202	203	205
1F	101	102	居宅	

西 ← 南ベランダ → 東



専有床面積  
26.47㎡  
(反転タイプ有)



TISM ティスムコーポレーション

TEL 075-382-3356 / FAX 075-382-3350